



# **P O Z V Á N K A**

**v souladu se Stanovami SVJ  
svolává výbor SVJ schůzi**

**SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**  
**Společenství Zd. Štěpánka 1787**  
**na adrese Zd. Štěpánka 1787/1, Ostrava-Poruba**

**na středu 26. listopadu 2014**

**do budovy restaurace ARROWS**  
**na ulici Průběžná č. 2 v Ostravě-Porubě**

**Prezentace 16:45 – 16:50 hodin, zahájení v 17:00 hodin**

**Programem schůze shromáždění:**

1. Zahájení schůze, jmenování zapisovatele.
2. Stanovy Společenství Zd. Štěpánka 1787
3. Diskuse, závěr.

V Ostravě-Porubě dne 1. listopadu 2014

Daniel Hlavsa,  
předseda výboru společenství

**Z důvodu, že Stanovy společenství na schůzi shromáždění dne 25. září 2014 nebyly schválené, výbor svolává opakovaně schůzi shromáždění vlastníků k projednání a schválení stanov. Návrh Stanov osobně všichni vlastníci společenství obdrželi spolu s „Důvodovou zprávou – Návrh změn stanov v soulad se zákonem č. 83/2012 Sb., občanský zákoník“, nebo doporučeným dopisem.**

Vážení vlastníci Společenství Zd. Štěpánka 1787,

Žádám Vás, abyste si na svolanou schůzi shromáždění vlastníků vzali obdrženou „Důvodovou zprávou – Návrh změn stanov v soulad se zákonem č. 83/2012 Sb., občanský zákoník“.

Dále Vás upozorňuji, že od 1. 1. 2014 nabyl účinnosti nový zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících fyzických a právnických osob, který se vztahuje i na SVJ.

**Pro stanovy je vyžadována forma veřejné listiny (notářského zápisu)** Tato skutečnost pro SVJ znamená, že schválené stanovy v souladu se zákonem č. 83/2014 Sb., občanský zákoník musí být ve formě notářského zápisu vložené do sbírky listin rejstříku společenství vlastníků jednotek, proto budou Stanovy projednány za účasti notáře. Notář musí být na shromáždění přítomen.

**Vzhledem k tomu, že současné stanovy obsahují ustanovení, které vyžaduje ke změně stanov souhlas  $\frac{3}{4}$  většinu přítomných hlasů, bude se tímto hlasovacím kvorem řídit změna stanov.**

Proto Vás žádám, pokud se nemůžete zúčastnit svolané schůze shromáždění vlastníků, **pověřte účasti na schůzi formou Plné moci svého zástupce!!!!**

V Ostravě dne 1. listopadu 2014



Daniel Hlavsa,  
předseda výboru SVJ