

## **ZÁSADY**

### **stanovení cen služeb**

#### **ve Společenství Zd. Štěpánka 1787**

##### **a) UŽÍVÁNÍ VÝTAHU**

###### **Do ceny služby se zahrnují náklady na**

- spotřebu elektrické energie na provoz výtahu
- mazání výtahu včetně mazacích tuků a olejů,
- vyprošťování osob z výtahu,
- údržbu a **malé opravy k zabezpečení provozuschopného stavu výtahu a k odstranění nepojízdnosti výtahu,**
- čištění šachty a šachetní prohlubně,
- vyproštění předmětů spadlých do prohlubně šachty nebo uvízlých v kleci,
- obnovu poškozených předepsaných návodů a štítků na šachetních dveřích a v kleci výtahu,
- opravy svítidla v kabině vč. výměny žárovky,

***Do ceny služby se nezahrnují náklady na střední a generální opravy výtahu (např. výměna hnacího zařízení, lan, vodících lišt, kabiny) a výdaje na modernizace a rekonstrukce výtahu, provádění odborných zkoušek, odborných a provozních prohlídek, provádění oprav po odborné prohlídce (jsou součástí upravených nákladů domu a hradí se z dlouhodobé zálohy).***

##### **b) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR V DOMĚ**

###### **Do ceny služby se zahrnují náklady na**

- mzdu zaměstnance SVJ, včetně povinného pojištění,
- úklidové prostředky a pomůcky vč. ochranných pomůcek,
- čištění oken ve společných prostorech,
- dezinfekce, deratizace a dezinsekce společných prostor.

##### **c) OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR**

**Do ceny služby se zahrnují náklady na** spotřebu elektrické energie ve společných prostorech,

***Do ceny služby se nezahrnují náklady na výměnu stávajících rozvodů elektřiny nebo vybudování rozvodů nových, údržbu rozvodů elektřiny (např. dotahování svorek), opravy a výměnu vypínačů, spínačů, schodišťových automatů a jističů, opravy a výměnu osvětlovacích těles včetně výměny žárovek a zářivek, revize elektroinstalací a porevizní opravy, (jsou součástí upravených nákladů domu a hradí se z dlouhodobé zálohy).***

#### **d) PŘÍJEM TELEVIZNÍHO SIGNÁLU**

**Do ceny služby se zahrnují náklady na**

– spotřebu elektrické energie (je-li samostatně měřena),

**Do ceny služby se nezahrnují** náklady kontrolu, údržbu a opravy včetně výměn jednotlivých částí antény (např. rozbočovačů a zesilovačů), na výměnu antény a rozvodných kabelů (jsou součástí upravených nákladů domu a hradí se z dlouhodobé zálohy).

#### **e) DODÁVKA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY**

**Cenu služby tvoří ceny placené SVJ dodavatelům.**

**Do ceny služby se nezahrnují** náklady na ověřování a opravy vodoměrů v bytech a přístrojů sloužících k rozúčtování nákladů na teplo mezi jednotlivé vlastníky jednotek (jsou součástí upravených nákladů domu a hradí se z dlouhodobé zálohy). Do ceny služby se dále nezahrnují náklady na rozúčtování ceny služby a vyúčtování s jednotlivými nájemci (jsou součástí upravených nákladů domu). Do ceny služby se také nezahrnují náklady na spotřebu vody použité pro přípravu teplé užitkové vody – jsou zahrnuty do ceny vodného a stočného.

#### **f) VODNÉ A STOČNÉ**

**Cenu služby tvoří ceny placené SVJ dodavatelům.**

**Do ceny služby se nezahrnují** náklady na porřízení, kontroly, opravy a výměny vodoměrů, náklady na opravy rozvodů vody a odpadních vod včetně jejich výměny (jsou součástí upravených nákladů domu a hradí se z dlouhodobé zálohy). Do ceny služby se dále nezahrnují náklady na rozúčtování vodného a stočného a vyúčtování s jednotlivými nájemci (jsou součástí upravených nákladů domu).

V případě nejasností rozhodne o zahrnutí konkrétních nákladů do cen jednotlivých služeb orgán SVJ.

Tyto Zásady byly schváleny na schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 16. 9. 2011 a nabývají účinnosti schválením.